



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகக் துறை
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர,
 கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
 போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்/டி சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/டி சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்றலான அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிழுவை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/டி சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்றலான அடிப்படையில் விற்றலான செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

கடன்தாரர்கள் : 1. M/S. அபி எக்ஸ்போர்ட்ஸ், எண்.14, செல்வா மளிகை, 11, வணிகவளாகம், ஓரத்தநாடு (தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் (மாவட்டம்) - 614625. 2. திரு. R. அண்ணாதுரை, த/பெ.ராமசாமி முயலாயர், 626, முயலாயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - 614625 மேலும், திரு. R. அண்ணாதுரை, த/பெ.ராமசாமி முயலாயர், 326, முயலாயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-614625. 3. திருமதி. R. வலிசா, க/பெ. அண்ணாதுரை, 626, முயலாயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-614625. 4. திரு. V. கோவிந்தராஜ், த/பெ. வடிவேல், 647, முயலாயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு, ஓரத்தநாடு (தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-614625.

நிழுவைத்தொகை : 13.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 37,35,623/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து மூப்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 14.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு : 1. எங்கனது 002 - வது தஞ்சாவூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 4-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 15-வது நபர் 2011 அன்று CROP LOAN - GENERAL: 2012001365521 என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 22,000/-, ஆண்டு வட்டி 10.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 15-செப்டம்பர்-2013 முதல் செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 13.03.2025 வரையிலான நிழுவைத்தொகை ரூபாய் 62,985/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 14.03.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல தேதி & நேரம்
அட்வைன்ஸ் A (R. அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு சார் பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமம், சர்வே எண் 202-48, 0.05 ஏக்கர் அதாவது 0.02 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம். நூன்கு எல்லைகள்: ராஜேந்திரன் இடத்திற்கு வடக்கு, அண்ணாதுரை இடத்திற்கு மேற்கு, கோவிந்தராஜ் இடத்திற்கு வடக்கு (ஒழுங்கற்ற வடிவிலான மூன்று எல்லைகள் கொண்டது).		
அட்வைன்ஸ் B (R. அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு சார் பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமம், சர்வே எண் 202-14E, 0.27 ஏக்கர் அதாவது 0.11 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம். நூன்கு எல்லைகள்: ரோட்டிற்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜ் இடத்திற்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன் இடத்திற்கு கிழக்கு, கோவிந்தராஜ் இடத்திற்கு தெற்கு.	ரூபாய் 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	07.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி
அட்வைன்ஸ் C (R. அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு சார் பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமம், (1) சர்வே எண் 510-12, 0.04 ஏக்கர் அதாவது 0.0148 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம். (2) சர்வே எண் 510-7, 0.02 ஏக்கர் அதாவது 0.0094 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம். (3) சர்வே எண் 510-8, 0.04 ஏக்கர் அதாவது 0.0152 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு இடம். இவைகளின் கூடுதல் 4094 சதுரடி பரப்பளவு இடம் (4318 சதுரடியானது 10 சென்ட் ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஐட்டம் 1 முதல் 3 வரையிலான நூன்கு எல்லைகள்: ரோட்டிற்கு தெற்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு, லக்ஷ்மி இடத்திற்கு வடக்கு, வடிவேலு இடத்திற்கு கிழக்கு, பொதுவான அளவிட மற்றும் பரப்பளவு கீழ்மேல் வட்டியும் 98 அடி, தென்புறம் 86 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 52 அடி, கீழ்புறம் 37 அடி ஆக மொத்தம் 4094 சதுரடி பரப்பளவு இடம். (4318 சதுரடியானது 10 சென்ட் ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது). கட்டிடத்தின் வகை: கதவு எண் 626, மின் இணைப்பு எண் 259 கொண்ட ஓட்டு வீடு கட்டிடம்.	ரூபாய் 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	07.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு. B. பாலமுரளி, த/பெ.ராஜராஜா, எண்.3/768, கொண்டராஜாபாளையம், நாகமரா லேன், தஞ்சாவூர் - 613001. மேலும், திரு. B. பாலமுரளி, த/பெ.ராஜராஜா, எண்.3/768, நாகமரா லேன் கொண்டராஜாபாளையம், ஆஞ்சநேயர் கோயில் எதிரில், தஞ்சாவூர் - 613001. 2. திருமதி. B. உமாமகேஸ்வரி, க/பெ. V. பாலராஜா, எண்.3/768, கொண்டராஜாபாளையம், நாகமரா லேன், தஞ்சாவூர் - 613001

நிழுவைத்தொகை : 13.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 39,10,597/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 14.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல தேதி & நேரம்
அட்வைன்ஸ் A (B. உமாமகேஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, மருத்தக்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 192/7A இடம், அமையப்பட்ட உள்ளவை நூன்கு எல்லைகள்: ராஜகோபால் புஞ்சைக்கு வடக்கு, மணி, முருகானல் வங்கப்பட்டு புஞ்சைக்கு தெற்கு, சின்னத்தம்பி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, வண்டி பாறைக்கு மேற்கு, அளவிடு : 0.190 ஏர்ஸ் அல்லது 0.47 சென்ட்ஸ் 0.25 சென்ட் அல்லது 0.10 ஏர்ஸ் தென்புற பகுதி. மொத்த பரப்பளவு 0.25 சென்ட்ஸ் அதாவது 0.100 ஏர்ஸ்.	ரூபாய் 12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)	07.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

பகுதி - 3

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு. N. கோபி, த/பெ. R. நந்தன், M I G. 621, நெய்தல், புதிய ஹால்சியர் யூனிட், தஞ்சாவூர்-613005 2. திருமதி. பாணுமதி, க/பெ. R. நந்தன், M I G. 621, நெய்தல், புதிய ஹால்சியர் யூனிட், தஞ்சாவூர்-613005

நிழுவைத்தொகை : 16.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 84,36,707/- (ரூபாய் எண்பத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 17.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு : 1. எங்கனது 002-தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 31-மார்ச்-2021 அன்று (CUB CGFTTL - EMI:502102302000484) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,20,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28-நவம்பர்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 16.02.2025 வரையிலான நிழுவைத்தொகை ரூபாய் 1,76,65,926/- மற்றும் மேல்வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 17.02.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2: எங்கனது 002-தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 09-செப்டம்பர்-2021 அன்று (CUB OS TERM EMI-BR:501820800775) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 13,50,000/- ஆண்டு வட்டி 11.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28-நவம்பர்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 16.02.2025 வரையிலான நிழுவைத்தொகை ரூபாய் 11,88,566/- மற்றும் மேல்வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 17.02.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல தேதி & நேரம்
அட்வைன்ஸ் A (திரு. N. கோபி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், இணை 1 சார் பதிவு அலுவலகம், தஞ்சாவூர், நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் கிராமம், மறு சர்வே எண் 268 பகுதி, பட்டா எண் 2837 படி புதிய சர்வே எண் 268/1, தெற்கு உட்பட்ட TNHB நிலம், LPDTPC எண் 197/2003 நைப்பர்ஹட் திட்டத்தின் படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட வீட்டு எண் M16 745 (பரையு எண் 621) மற்றும் இதுடன் இணைந்த துண்டு இடம் பகுதிகளும். அளவிடு: வடக்கில் 30 அடி, கிழக்கில் 50 அடி, தெற்கில் 30 அடி, மேற்கில் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி (139.41 சதுர மீட்டர்) நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள 400 சதுரடி தரைத்தளம் ஆர்சிசி கட்டும், மின் இணைப்பு எண் 848 உள்ளடங்குத சொத்தானது தஞ்சாவூரில் உள்ளது. மொத்தப் பரப்பளவு: 1500 சதுரடி, சொத்தின் வகை: ஆர்சிசி கட்டிடம். நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மணை எண் 728, 729, தெற்கில்: 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்: மணை எண் 744, மேற்கில்: மணை எண் 746.	ரூபாய் 55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	07.04.2025 & மதியம் 03.00 மணி

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009
 போன்: 04362 - 230943, செல்: 936030546

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்றலான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமே, டெண்டர் படிவங்களை மெனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பதற்காகவே இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்றலான தேதியன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 12:00 மணி, பகுதி -2-க்கு மதியம் 01:00 மணி & பகுதி -3-க்கு மதியம் 02:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04362 - 230943, செல் எண்: 936030546-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டும்" என்ற அடிப்படையில் விற்றலான செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்றலான தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு, பகுதி -2-க்கு மதியம் 02:00 மணி & பகுதி -3-க்கு மதியம் 03:00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக ரூபட்டிட நிலையிலான டெண்டர் விற்றலானது இந்நிலையிலும், மூப்பட்ட நிலையிலான & டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விளம்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுமையின் பேரில் பெறப்படலான திறந்த ஏலத்தினை நடுத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்றலான வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்றலான சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்றலான நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதற்காக செலுத்தியது உள்ளடங்க) விற்றலான உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்றலான உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுதவும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்றலான தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் அதிகாரியால் விற்றலான சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) ADS, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளகங்களில் நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TVS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்றலானை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17.03.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
 தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN904PLCC00287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : 1. M/s. Abbi Exports, No.14, Selva Maligai, 111 Vanigavalagam, Orthanadu (Taluk), Thanjavur (District) - 614625. 2. Mr.R.Annadurai, S/o.Ramasamy Mazhavarayar, 626 Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orthanadu Taluk, Thanjavur - 614625 Also At, Mr.R.Annadurai, S/o.Ramasamy Mazhavarayar, 326 Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orthanadu Taluk, Thanjavur - 614625. 3.Mrs.R.Vanitha, W/o.Annadurai.R, 626 Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orthanadu Taluk, Thanjavur - 614625. 4.Mr.V.Govindaraj, S/o.Vadivel, Residing At 647, Malavarayar Street, Okkanadu (West), Orthanadu (Taluk), Thanjavur - 614625.

Outstanding Liability Amount : Rs. 37,35,623/- (Rupees Thirty Seven Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred and Twenty Three Only) as on 13.03.2025 together with further interest to be charged from 14.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors

Note: 1. That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CROP LOAN - GENERAL:2012001365521) dated 15-Sep-2011 requested by No.2. of you for which No.4 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.22,000/- at a ROI of 10.50% The same has been also classified as NPA on 15-Sep-2013 and the outstanding balance as on 13.03.2025 is Rs.62,985/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14.03.2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p>Schedule-A (Property Owned By R.Annadurai) In Thanjavur District, Pattukottai Registration District, in Orathanadu Sub-Registration District, in Orathanadu Taluk, in Okkanadu Melaiyur Village, Survey No. 202-4B, House site to the extent of 0.05 A = 0.02.0 Hec. Boundaries: North of Rajendran Site, West of Annadurai Site, North of Govindaraj Site (Irregular shape only 3 Boundaries).</p> <p>Schedule-B (Property Owned By R.Annadurai) In Thanjavur District, Pattukottai Registration District, in Orathanadu Sub-Registration District, in Orathanadu Taluk, in Okkanadu Melaiyur Village, Survey No.202-14E, House site to the extent of 0.27 A = 0.11.0 Hec. Boundaries: North of Road, West of Govindaraj Site, East of Rajendran Site, South of Govindarajan Site.</p> <p>Schedule-C (Property Owned By R.Annadurai) In Thanjavur District, Pattukottai Registration District, in Orathanadu Sub-Registration District, in Orathanadu Taluk, in Okkanadu Melaiyur Village, 1.survey No. 510-12, Site with house, to the extent of 0.04 A = 0.01.48 Hec. 2.Survey No. 510-7, Site with house, to the extent of 0.02 A = 0.00.94 Hec. 3.Survey No.510-8, Site with house, to the extent of 0.04A = 0.01.52 Hec. To the total extent of 4094 Sq.ft. state on ground (and 4318 Sq.ft for recorded 10 cents). Common Boundaries for items 1 to 3: South of Road, West of Road, North of Lakshmi Site, East of Vadivelu site. Common measurements and extent : East to west 98 ft on the North and 86 ft on the South North to South 52 ft on the West, and 37 ft on the East totalling 4094 Sq.ft. state on the ground (and 4318 Sq.ft. for recorded 10 Cents) Description of Superstructure: Tiled house with Door No.626 with Electricity Service Connection No.259.</p>	Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) (For Schedule-A, B and C)	07.04.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : 1.Mr.B.Balamurali, S/o.V.Balraj, No.3/768, Kondirajapalayam, Nagamara Lane, Thanjavur - 613001. Also At, Mr.B.Balamurali, S/o.V.Balraj, No.3/768 Nagamara Lane, Kondiraja Palaiyam Opp to Anjaneyar Koil, Thanjavur - 613001. 2.Mrs.B.Umamaheswari, W/o.V.Balraj, No.3/768, Kondirajapalayam, Nagamara Lane, Thanjavur - 613001.

Outstanding Liability Amount : Rs. 39,10,597/- (Rupees Thirty Nine Lakh Ten Thousand Five Hundred and Ninety Seven Only) as on 13.03.2025 together with further interest to be charged from 14.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p>Schedule A (Property Owned By B.Umahaheswari) The site available to be put-up thereon situated at Thanjavur Registration District and Butalur Sub Registration District, Butalur Taluk, Marudhakudi Village, Punjai, Sy No 192/7A Boundaries: North of Rajagopal Punjai, South of Punjai Purchased by Mani Murugan, East of Chinnathamai Punjai, West of Cart pathway Measurements: 0.10.0 Ares (ie) 0.25 Cents Southern portion out of 0.47 Cents (ie) 0.19.0 Ares, Total extent of 0.25 Cents (ie) 0.10.0 Ares.</p>	Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)	07.04.2025 at 02.00 PM

PART - 3

Name of the Borrowers : No.1.Mr.N.Gopi, S/o.R.Nandhan at M I G.621, Neithal, New Housing Unit, Thanjavur - 613005. No.2.Mrs.Banumathi, W/o.R.Nandhan at M I G.621, Neithal, New Housing Unit, Thanjavur - 613005.

Outstanding Liability Amount : Rs. 84,36,707/- (Rupees Eighty Four Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred and Seven Only) as on 16.02.2025 together with further interest to be charged from 17.02.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Note 1: That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB CGFTTL - EMI:502012032000484) dated 31-Mar-2021 requested by No.1. of you for the facility for a total amount of Rs. 1,20,00,000/- at a ROI of 11.00% The same has been also classified as NPA on 28-Nov-2021 and the outstanding balance as on 16.02.2025 is Rs.1,76,65,926/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 17.02.2025 till the date of realization.

Note 2: That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080080775) dated 09-Sep-2021 requested by No.1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.13,50,000/- at a ROI of 11.00% The same has been also classified as NPA on 28-Nov-2021 and the outstanding balance as on 16.02.2025 is Rs.11,88,566/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 17.02.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p>Schedule- A (Property Owned By Mr.N.Gopi) Thanjavur Registration District sub Registrar office, joint No.1. All that piece and parcel of the land in the sanctioned plan of TNHP land, LPDTC No.197/2003, Neighborhood scheme area bearing House No. MIG 745 (Old No.621) in R.S.No.268 pt, as per patta No.2837 in New S.No.268/1 at Neelagiri Therku thottam village, Thanjavur measuring on the North 30 feet, On the East 50 feet, On the South 30 feet, and On the West 50 feet and all measuring 1500 square feet (139.41 Square meter) ground, along with the RCC house property constructed thereon to an extent of 400 square feet on the ground floor with all its annexure bearing EB connection No.848, situated within the Thanjavur.Total extent: 1500 Sq.feet Nature of Property RCC building. Boundaries: On the North by plot No.728 & 729, On the South by 20 Feet wide road, On the East by Plot No.744, On the West by Plot No.746.</p>	Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)	07.04.2025 at 03.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.
Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1, on or before 01.00 PM for PART - 2 & on or before 02.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04362-230943, Cell No.9360330546** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1, 02.00 PM for PART - 2 & 03.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 17.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com